

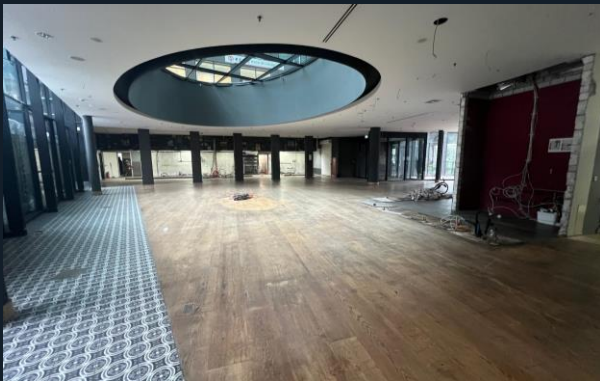


Ladenlokal

Bockenheimer Landstraße 24 in 60323 Frankfurt am Main

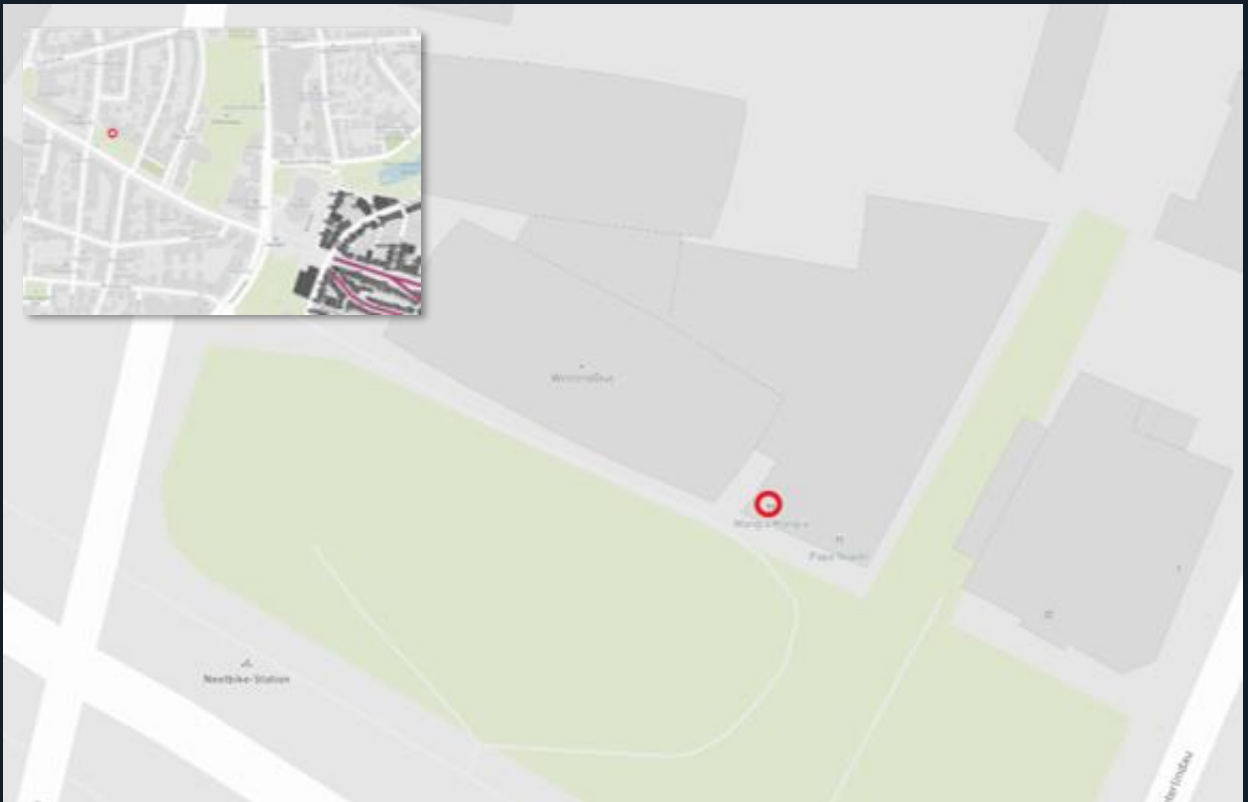
Objektdetails

Verkaufsfläche	637,00 m ²
Nebenfläche	158,00 m ²
Miete	Auf Anfrage
Front	10,00 m



Etage	Verkaufsfläche	Nebenfläche
Erdgeschoss	ca. 637,00 m ²	
1. Untergeschoss		ca. 158,00 m ²
Gesamt	ca. 637,00 m²	ca. 158,00 m²
Front	ca. 10,00 m zur Bockenheimer Landstraße	
Miete	Auf Anfrage	
Bezug	kurzfristig	
Lage	Stadtteillage	

Die Gastronomie liegt im Erdgeschoss neben den Haupteingang des Büros und Papa Napoli. Zu der Fläche gehört eine großzügiger Außenbestuhlung mit Südausrichtung vor der Fläche und einen Außenbereich hinter der Fläche. Das große Schaufenster bietet eine hervorragende Sichtbarkeit. Bei Interesse kann das Inventar des Bestandsmieters übernommen werden. Details auf Anfrage



Demografische Daten Frankfurt am Main

Einwohner	759.224
Bevölkerungsentwicklung (%)	3,6
Soz. Vers. Beschäftigte	603.146
Arbeitslosenquote (%)	5,9
EH-Kaufkraftkennziffer	105,4
Zentralitätskennziffer	107,3
Webpräsenz	jll.de/retail

Nachbarmieter

PapaNapoli, MorikiToGo, PrimeTime Fitness, Alnatura, Dean & David, Rewe, Mon Amie Maxi, Stadtsalat etc.

Passantenfrequenz

Aktuelle Passantenfrequenzen können Sie der Webseite www.hystreet.com entnehmen.

Das WestendDou liegt an der Bockenheimer Landstraße im Stadtteil Westend. Die Lage ist geprägt durch zahlreiche Büros sowie hochpreisigem Wohnen. Das 26-geschossige Bürohochhaus verfügt über rund 32.700 m² Mietfläche. Details können Sie auch der Homepage entnehmen: <https://westendduo.de/>

Energieausweis

Ein Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Provision

Unter Verweis auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) können wir Ihnen diese Liegenschaft (z.B. Gebäude, Grundstück, Projekt) provisionsfrei anbieten, da wir vom Vermieter/Eigentümer honoriert werden.

Die für unser Angebot geltenden AGB können Sie unter jll.de/Makler-AGB herunterladen.

Haftungsausschluss

Das Exposé wurde von Jones Lang LaSalle (JLL) auf der Grundlage der Informationen des Eigentümers erstellt und basiert auf Informationen und Quellen, die JLL für zuverlässig erachtet, aber für deren Genauigkeit, Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit JLL keine Gewähr übernimmt.

Die Objektdarstellung im Exposé ist ausschließlich für Informationszwecke erstellt, um das Verkaufsobjekt/ Mietobjekt darzustellen und näher zu erläutern. Es soll dem Empfänger nur als Entscheidungshilfe für die Frage dienen, ob er grundsätzliches Interesse an dem Objekt hat und mit einer eigenen eingehenden Prüfung beginnen will. Das Exposé ist deshalb keine Grundlage für die positive Investitionsentscheidung bzw. die Entscheidung zum Erwerb von Rechten an oder zur Anmietung der Immobilie. Es ersetzt nicht die notwendige Prüfung der darin enthaltenen Tatsachen und Beurteilungen durch eine vom Empfänger selbst durchzuführende Prüfung, die Grundlage einer Kauf- oder Mietentscheidung ist. Deshalb sind Ansprüche, gleich welcher Art, insbesondere auf Schadensersatz oder Auskunftserteilung wegen unvollständiger oder unrichtiger Angaben durch die Überlassung dieses Exposés nicht begründet.

Das Exposé enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien, auf die eine Haftung gestützt werden könnte. Gleiches gilt für sonstige Informationen im Zusammenhang mit diesem Exposé, die dem Empfänger mündlich oder schriftlich mitgeteilt werden. Zwischenvermietung/Zwischenverkauf für unsere Angebote und alle künftigen Ergänzungen und Folgeangebote bleiben vorbehalten.

Das Exposé ist ausschließlich für den Empfänger zu vorgenannten Zwecken bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung von JLL nicht gestattet. Eine Veröffentlichung oder Vervielfältigung, auch in Auszügen, ist nicht gestattet. Im Falle einer Weitergabe ohne vorherige Zustimmung von JLL ist der Empfänger für den Schaden verantwortlich, der JLL hierdurch entsteht und wird JLL von Forderungen Dritter freihalten.

Bei Widersprüchen zwischen der englischen und deutschen Fassung dieses Exposés ist allein die deutsche Fassung maßgeblich. Die englische Version dient lediglich der Information.

Jones Lang LaSalle SE
Bockenheimer Landstraße 55
60325 Frankfurt

+49 (0)69 200 30

jll.de/immo